



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ८, अंक ६३]

शुक्रवार, ऑगस्ट २६, २०२२/भाद्र ४, शके १९४४

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १२१

प्राधिकृत प्रकाशन

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नोटीस

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.)

क्रमांक टीसीपी(पी-१)/बीबीआरएस/डीपी/१.१०४/Vol-II/६५७/२०२२.— ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ अनुसार कलम ३ अन्वये स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे) बँकबे रिक्लेमेशन स्कीम मधील ब्लॉक ३ ते ६ या अधिसूचित क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “बीबीआरएस” असा करण्यात आला आहे) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाच्या अधिसूचना क्र. बीबीआर/१०८२/सी-आर/४०/१६८७/न.वि., दिनांक १५ जून, १९८३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४०(१) (सी) अन्वये नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने उक्त अधिनियमाचा कलम ४०(३) (डी) अनुसार शासनास प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक बीबीआर/१०९८/६०/सीआर-६/९२/न.वि-११, दिनांक ३ जून, २००० व दिनांक १७ मार्च, २००१ रोजी अन्वये वरील क्षेत्राचा विकास आराखडा मान्य करण्यात आला होता;

आणि ज्याअर्थी, बँकबे रिक्लेमेशन स्कीमच्या मंजूर आराखड्यामधील (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास आराखडा” असे करण्यात आला आहे) भूखंड क्र. ११९ ‘अ’ व १०५ हे अनुक्रमे शाळा व पार्किंग या प्रयोजनासाठी दाखविले आहेत. तसेच उक्त विकास आराखड्यामध्ये सुमारे ३०,००० चौ. मी. क्षेत्राचा भूखंड (भूखंड क्रमांक १०५ मागील) हा गार्डन व प्ले ग्राउंड प्रयोजनासाठी दाखविलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून सदर परिसरातील पार्किंगची समस्या, वाहतुकीची समस्या इत्यादी लक्षात घेता प्राधिकरणाने दिनांक २७ फेब्रुवारी, २०१९ रोजी झालेल्या आपल्या १४७ व्या बैठकीत उक्त विकास आराखड्यामध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये खालीलप्रमाणे आरक्षणात फेरबदल करण्यासाठी मान्यता दिली होती :

(i) भूखंड क्र. ११९ ‘अ’ ह्या भूखंडाचे शाळा हे आरक्षण बदलून “पार्किंग” असे करणे.

(१)

(ii) भूखंड क्र. १०५ ह्या भूखंडाचे पार्किंग हे आरक्षण बदलून “शाळा” असे करणे व

(iii) प्रस्तावित शाळेसाठी लागणाऱ्या प्ले ग्राऊंडसाठी अंदाजे २,५०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा भूखंड क्र. १०५ च्या जवळच्या बे व्ह्यू मरीना गार्डन ह्या भूखंडामधून विभाजित करून शाळेसाठी लागणाऱ्या प्ले ग्राऊंडसाठी आरक्षित करणे.

आणि ज्याअर्थी, प्राधिकरण याद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अनुसार बॅकबे रिक्लेमेशन स्कीम मंजूर नियोजन प्रस्तावांमध्ये वरीलप्रमाणे आरक्षणात फेरबदल करण्याचा उद्देश जाहीर करणारी नोटीस क्र. टीसीपी/(पी-१)/बीबीआरएस/ संकीर्ण/ ६.३३६/७०७/२०१९, दिनांक ३ जुलै २०१९ अन्वये दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर सूचनेबद्दल प्राधिकरणास प्रस्तावित फेरबदलाबाबत ५ सूचना/आक्षेप प्राप्त झाले आहेत तसेच सदर सूचना/आक्षेप यांच्या सुनावणीसाठी नियोजन समितीची नेमणूक झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कोविड-१९ च्या महामारीच्या पार्श्वभूमीवर, प्राधिकरणाकडून नोटीस क्र. टीसीपी/(पी-१)/बीबीआरएस/ संकीर्ण/ ६.३३६/७०७/२०१९, दिनांक ३ जुलै २०१९ अन्वये जाहीर केलेल्या नोटीशीच्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ ची पुढील कार्यवाही पूर्ण होऊ शकली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, प्राधिकरणाने दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०२२ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या १५२ व्या बैठकीत उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अनुसार खालीलप्रमाणे आणि सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षणात बदल करण्यासाठी मान्यता दिली आहे :

(i) भूखंड क्र. ११९ ‘अ’ ह्या भूखंडाचे शाळा हे आरक्षण बदलून “पार्किंग” असे करणे.

(ii) भूखंड क्र. १०५ ह्या भूखंडाचे पार्किंग हे आरक्षण बदलून “शाळा” असे करणे.

(iii) प्रस्तावित शाळेसाठी लागणाऱ्या प्ले ग्राऊंडसाठी अंदाजे २,५०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा , भूखंड क्र. १०५ च्या जवळच्या बे व्ह्यू मरीना गार्डन भूखंडामधून विभाजित करून शाळेसाठी लागणाऱ्या प्ले ग्राऊंडसाठी आरक्षित करणे.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त बदल” असा करण्यात आला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त विकास आराखड्यातील उक्त बदलाबाबत कोणत्याही हरकती व/ किंवा सूचना असल्यास त्या मागविण्यासाठी ही नोटीस देण्यात येत आहे. ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत अशा सूचना आणि / किंवा हरकती लेखीस्वरूपात प्रमुख, नगर व क्षेत्रनियोजन विभाग, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नवीन प्रशासकीय इमारत, ३रा मजला, प्लॉट क्र. आर- ५, आर- ६ व आर-१२, ‘ई’-ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांना लेखी कळविण्यात याव्यात.

उक्त बदल दर्शविणारा नकाशा, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नवीन प्रशासकीय इमारत, ३रा मजला, वांद्रे - कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१, जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर जिल्हा, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, मुंबई-१, मुख्य अभियंता ( विकास आराखडा ) बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुख्यालय, महापालिका मार्ग, मुंबई-१ यांच्या कार्यालयामध्ये सर्व कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळात पाहणीसाठी उपलब्ध आहे. उक्त बदल दर्शविणारा नकाशा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे संकेतस्थळ <https://www.mmrda.maharashtra.gov.in> वर देखील पाहणीसाठी उपलब्ध आहे.

मुंबई,  
दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२.

एस. व्ही. आर. श्रीनिवास (भा.प्र.से.),  
महानगर आयुक्त.

**MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY****NOTICE**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TCP (P-1)/BBRS/DP/1.104/Vol-II/657/2022.— Whereas, the Government of Maharashtra has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as “the Authority”) established under the section 3 of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974, to be the Special Planning Authority for the area comprising Block III to VI of the Back Bay Reclamation Scheme (hereinafter referred to as “BBRS”) by the GOM, Urban Development Department Notification No. BBR/1082/CR - 140/1687/UD, dated 15th June, 1983 promulgated in exercise of its powers conferred by section 40 (1)(c) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in exercise of its powers under Section 40 (3) (d) of the said Act, the Government of Maharashtra approved, by its Urban Development Department’s Notification No. BBR/1092/60/CR-6/92/UD-11, dated 3rd June, 2000 and dated 17th March 2001 has approved the Development Plan of BBRS submitted by the Authority;

And whereas, the Plot No. 119 ‘A’ and 105 are reserved for “School” and “Parking” respectively in the sanctioned Development Plan of Back bay Reclamation Scheme (herein referred to as the “said Development Plan”). Also the plot approx. 30,000 sq. m. (behind the plot No. 105) is reserved as “Garden & Play Ground” in the said Development Plan;

And whereas, due to parking problems and heavy traffic in the said area, from planning point of view, the Authority in its 147th meeting held on 27th February, 2019 has resolved to modify the reservations as stated below in the said Development Plan under section 37 (1) of the said Act :

(i) To change the reservation of plot No. 119 ‘A’ from ‘School’ to ‘Parking’;

(ii) To change the reservation of plot No. 105 from ‘Parking’ to ‘School’;

(iii) To carve out the required playground for plot of approx. 2,500 sq. m. for the proposed School on plot No. 105 from the adjoining Bay View Marina Garden.

And whereas, the Authority under section 37 of the said Act issued notice No. TCP (P-1)/BBRS/Misc./6.336/707/2019, dated 3rd July 2019 for its intention to make above modification in the said Development Plan;

And whereas, in response to the said notice the Authority has received 5 Suggestions / Objections and has appointed the Planning Committee for the purpose of hearing of the suggestions and objections;

And whereas, in view of the pandemic of Covid - 19, the Authority was unable to complete the procedure as prescribed in section 37 of the said Act subsequent to the issuance of notice No. TCP (P-1)/BBRS/Misc./6.336/707/2019, dated 03rd July 2019;

And whereas, the Authority in the 152nd meeting held on 28th February, 2022 has resolved to modify under section 37 (1) of said Act, the reservation as stated below and as indicated in the enclosed plan for the proposed change of reservation purpose :

(i) To change the reservation of plot No. 119 ‘A’ from ‘School’ to ‘Parking’;

(ii) To change the reservation of plot No. 105 from ‘Parking’ to ‘School’;

(iii) To carve out the required playground for plot of approx. 2,500 sq. m. for the proposed School on plot No. 105 from the adjoining Bay View Marina Garden.

(the above modification is hereinafter referred to as the “said Modification”)

Now, therefore, this notice is hereby published to invite suggestions and / or objections, if any, to the said modification. These Suggestions and / or objections should be communicated in writing,

within one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*, to the Chief, Town and Country Planning Division, Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA), New MMRDA Office Building, 3rd floor, plot Nos. R-5, R-6 and R-12, 'E' block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051.

The copy of said modification is kept open for public inspection in the office of the Chief, Town and Country Planning Division Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA), New MMRDA Office Building, 3rd floor, 'E' block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-51, Office of the District Collector Mumbai City , Old Custom House, Shahid Bhagat Singh Marg, Mumbai-1 and Chief Engineer (Development Plan), Municipal Corporation of Greater Mumbai Head Office, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai-1 on all working days during office hours. The copy of said modifications is also available on MMRDA's website at <https://www.mmrda.maharashtra.gov.in>

Mumbai,  
Date : 26th August 2022.

S.V.R. SRINIVAS (I.A.S.),  
Metropolitan Commissioner.



